



SO.04. UŽITKOVÝ OBJEKT – STÁVAJÍCÍ STAV

POPIS STAVBY

SEZNAM PŘÍLOH:

Textová část

4.01. Technická zpráva

Výkresová část

4.02.	Situace objektu	1:250
4.03.	Půdorys 1.NP,krovu, Řez A-A', Pohled - KOLNA	1:50
4.04.	Půdorys 2.NP a Řez A-A' - UŽITKOVÝ OBJEKT	1:50



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Jaroslav Šlapka	Ing. Radim Mach	Ing. Radim Mach		
Místo stavby	Teplice nad Metují	Úřad		
Stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 70889546 Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové			Č. zakázky	111142
Název akce: Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim - ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU -			Stupeň	SS
			Formát	A4
			Datum	10/2011
			Měřítko	-
Název výkresu: POPIS STAVBY			Č. výkresu / č. paré 4.01	



1. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

1.1. Údaje o účelu a místu stavby

jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemků dle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě

Název zakázky:	Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim
Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Náchod
Obec / Město:	Teplice nad Metují
Katastrální území:	Teplice nad Metují 766399
Účel stavby:	občanská vybavenost
Stupeň dokumentace:	zaměření stávajícího stavu
Stavebník:	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 550 03 Hradec Králové IČO: 70889546
Provozovatel:	Domov Dolní zámek nám. Aloise Jiráska 44 549 57 Teplice nad Metují IČO: 71194011
Dodavatel PD:	Broumovské stavební sdružení s.r.o. U Horní brány 29, 550 01 Broumov Miroslav Netík – jednatel společnosti IČO: 46504303, DIČ: CZ46504303
Zodpovědní projektanti:	Ing. Jaroslav Šlapka (ČKAIT 0600471)
Vedoucí projekce:	Pavel Trojan
Číslo zakázky:	111142

Firma je oprávněna projektovat na základě živnostenského listu vydaného Okresním živnostenským úřadem pod č.j. 97/022157/P-9 ze dne 14.1.1997 na předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě.

Zájmové pozemky:

Obec a k.ú.	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²	Vlastník / Správce
Teplíce nad Metují	p.p.č. 66	Ostatní plocha	14133	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jirásky 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	p.p.č. 776	Ostatní plocha	280	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jirásky 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	p.p.č. 777	Ostatní plocha	27	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jirásky 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	p.p.č. 592	Vodní plocha	870	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jirásky 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	st.p.č. 84	Zastavěná plocha a nádvoří	1054	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jirásky 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	st.p.č. 211	Zastavěná plocha a nádvoří	68	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jirásky 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	st.p.č.85	Zastavěná plocha a nádvoří	450	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jirásky 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	p.p.č. 707	Vodní plocha	25700	Česká republika / Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03

2. Úvod do historie

Statek Dolní Teplíce se připomíná r. 1615 při dělení majetku po Václavu Bohdaneckém z Hodkova. V roce 1644 koupil statek Zikmund Smiedel ze Schmieden a po dvaceti letech dal postavit barokní zámek.

V roce 1749 získal Dolní Teplíce se třemi vesnicemi Adam Straka z Nedabylic. Ten dal v prvním patře zámku zřídit štukové stropy s rostlinou a figurální výzdobou. V přízemí, kde se dnes nachází kuchyně, dal zřídit zámeckou kapli zaklenutou klenbou. Zahradní zeď byla doplněna sochami ve stylu Braunovy školy v Kuksu.

Po vymření Strakovské větve v roce 1769 došlo ke sporu o majetek. Protože Dolní Teplíce nebyly součástí Strakovského svěřeneckého majetku, zůstaly v držení dcery Adama Jiřího straky z Nedabylic, Alžběty, provdané za hraběte Josefa Jana z Vlkanova. V roce 1775 poddaní vyplenili zámek, zničili archiv a hraběte z Vlkanova odvedli jako rukojmí.

V roce 1790 prodal hrabě z Vlkanova Dolní Teplíce polickému obchodníkovi s plátnem, Václavu Šrůtkovi, jehož synové Václav a František drželi Dolní Teplíce až do roku 1832. Od nich koupili panství Dolní Teplíce Rummerskirchové, kteří brzy panství se čtyřmi vesnicemi prodali Aichelburkům.

V roce 1888 koupil statek továrník Bedřich Faltys. Ten nechal na počátku 20. století přistavět severozápadní křídlo do zahrady. V roce 1945 byl zámek zkonfiskován.

Od roku 1953 zámek sloužil jako ústav pro chroniky, poté jako domov důchodců a v současné době jako domov se zvláštním režimem.

3.1 Popis – užitkový objekt č.p. 108 s pamětní deskou

Jedná se o samostatně stojící zděný objekt patřící do areálu zámku, ke kterému náleží kolna. Objekt stojí na st.p.č. 85, a má č.p. 108. Z původních koníren a kočároveň přestavěna na přelomu 60. a 70. let. V přízemí traktu čelně vlevo hlavního vstupu jsou zachovány zbytky valených kleneb. V prvním poschodí se nachází byty a zasedací místnost, přízemí je určeno pro účelové provozy.

Objektu má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 8,6 x 42,6 m. Je zastřešený pultovou střechou s plechovou krytinou, výška hřebene cca 9,6 m od podlahy objektu. Jde o nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími.

Ve výšce 3,2 m nad zemí je ve zdi směrem do parku vsazena renesanční pamětní deska se zaoblenými rohy. Deska obdélného tvaru, rozměru 30 x 133 cm. Materiál pískovec z Libné, pojednání desky v nízkém reliéfu. Ve střední části pás rozděluje desku na část horní a dolní. Ve středu, ve znakovém štítku je reliéf rohu hojnosti a šipka. Čelně vlevo nahoře písmena B:W:, vpravo nahoře znak ohlávky, kladívka, hrabiček a lopatky. Vlevo dole pod středním rozdělením číslice 15, vpravo dole číslice 85 (vročení 1585). Po stranách znaku čelně vlevo dole písmeno M, čelně vpravo dole písmeno R. Deska v původním stavu bez poškození.

(Literatura: Cechner, 1930: Soupis památek XLX, Broumov, s. 302-321)

3.2 Popis - kolna

Kolna je postavená na p.p.č. 66 při severozápadní straně užitkového objektu č.p.108. Jedná se o provozní zděný objekt s obdélníkovým půdorysem o rozměrech cca 11,3 x 6 m zastřešený pultovou střechou, výška hřebene cca 3,3 m od podlahy objektu. Jde o přízemní nepodsklepenou stavbu.

Dispozici objektu tvoří dvě místnosti pro skladování a garáž.

Vypracovala: Aneta Prachatická, DiS